



**Exekutorský úřad Přerov**

**soudní exekutor JUDr. Tomáš Vrána** ● 750 00 Přerov, Komenského 38

tel: 581 216 030 ● 581 703 079 ● 581 202 347 ● fax: 581 738 020

e-mail: urad@exekuce.cz ● internet: www.exekuce.cz

Pro platby povinných (dlužníků) → ČSOB → č.ú. 175 236 496 / 0300 → var. symbol: 0971906

č.z. 9044

**značka oprávněného: 123729.0168504771**

**Naše č.j.:**

103 Ex 09719/06-72

## USNESENÍ O OPAKOVANÉ DRAŽBĚ

Soudní exekutor JUDr. Tomáš Vrána, se sídlem Exekutorského úřadu Přerov, Komenského 38, pověřený provedením exekuce na základě usnesení, které vydal Okresní soud v Rychnově nad Kněžnou dne 29.9.2006, č.j. Nc4959/2006-4, kterým(i) byla nařízena exekuce podle pravomocných a vykonatelných rozhodnutí: rozsudek ze dne 30.11.2005, č.j. 3C144/2005-49 vydal Okresní soud v Rychnově nad Kněžnou, usnesení ze dne 13.4.2006, č.j. 24Co148/2006-60 vydal Krajský soud v Hradci Králové, pobočka Pardubice k uspokojení pohledávky oprávněného: Ge Money Bank,a.s., Vyskočilova 1422/ 1a, 14000 Praha 4, IČO 25672720, zast. JUDr. Jiří Novák, advokát, Sokolská 60, 12000 Praha, IČO 66203147, proti povinnému: Jan Solník, Kunvald 205, 56181 Kunvald, nar. 22.5.1970, IČO 62372661, v částce 34 659,50 Kč s příslušenstvím, jakož i nákladů exekuce, jejichž výše se určuje zvláštním rozhodnutím, vydává tuto

### Dražební vyhlášku

#### I.

Dražební jednání se koná dne 20.10.2010 v 11:30 hodin v budově Exekutorského úřadu Přerov, soudního exekutora JUDr. Tomáše Vrány, Komenského 38 Přerov. Obhlídka se uskuteční dne 11.10.2010 v 15:30 na místě samém Kunvald 205, okr. Ústí nad Orlicí.

#### II.

Předmětem dražby jsou následující nemovitosti a jejich příslušenství:

LV 489

KÚ pro Pardubický kraj, KP Ústí nad Orlicí

Okres: Ústí nad Orlicí

Obec: Kunvald

Kod k.ú.: 677493 Kunvald

Podíl: 1/1

Pozemky:

Parcela	Výměra m <sup>2</sup>	Druh pozemku
St. 168 (KN)	133	zastavěná plocha a nádvoří
St. 169 (KN)	212	zastavěná plocha a nádvoří
445/1 (KN)	297	zahrada
445/2 (KN)	820	zahrada
448/1 (KN)	773	orná půda
451/3 (KN)	104	trvalý travní porost
7816 (KN)	2309	trvalý travní porost
7817 (KN)	296	zahrada

Budovy:

Část obce, č. budovy	Způsob využití	Na parcele
č.p./č.e. 205	Bydlení	St.169

Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden komplex.

#### III.

Výsledná cena dražených nemovitostí činí částku 855.000,- Kč.

#### IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši jedné poloviny výsledné ceny dražených nemovitostí a jejich příslušenství, tedy na částku **427.500,- Kč**.

#### V.

Výše jistoty se stanovuje na částku 100.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu před dražbou v hotovosti v Exekutorském úřadě v Přerově, soudního exekutora JUDr. Tomáše Vrány nebo na účet



0998.0024689044

175236496/0300 vedený u ČSOB, a.s. pobočka Olomouc, variabilní symbol 1100971906, jako specifický symbol použije zájemce rodné číslo nebo IČO. K jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlídnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že došla na účet soudního exekutora. Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání. K zaplacení nejvyššího podání určuji lhůtu 15 dní, která počne běžet právní mocí usnesení o příklepu. Nejvyšší podání je třeba zaplatit na účet exekutorského úřadu 175236496/0300, VS 1200971906 nebo složením částky v hotovosti u exekutorského úřadu proti potvrzení. Nebude-li nejvyšší podání zaplaceno včas, bude nařízena opětovná dražba, s vyloučením toho vydražitele, který své nejvyšší podání v minulosti nezaplatil.

#### VI.

Práva a závady spojené s draženými nemovitostmi. Na dražených nemovitostech nevážnou žádná práva ani závady.

#### VII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.). Na dražených nemovitostech nejsou žádné závady, které nezaniknou dražbou.

#### VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní mocí a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

**Poučení:** Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému soudu v Hradci Králové prostřednictvím podepsaného exekutora. Odvolání jen proti výrokům I., II., VI., VIII. tohoto usnesení není přípustné

V Přerově dne 27.8.2010

JUDr. Tomáš Vrána  
soudní exekutor

**Za správnost vyhotovení: Kocián Vlastimil**

Dražební vyhláška se doručuje:

- 1x oprávněný
- 1x další oprávnění
- 1x povinný
- 1x manžel povinného
- 1x osoby s předkupním právem, věcným právem, nájemním právem
- 1x osoby, které přihlásily vymahatelné pohledávky
- 1x osoby, které přihlásily pohledávky zajištěné zástavním právem
- 1x finanční úřad
- 1x obecní úřad (vyvěsit na úřední desku)
- 1x orgán OSSZ
- 1x zdravotní pojišťovna
- 1x katastrální úřad
- 1x obecní úřad obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost (vyvěsit na úřední desku)
- 1x vyvěšení na úřední desce