

# **OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA OBCE KUNVALD**

č. 1/2005

## **O závazných částech územního obce Kunvald**

Zastupitelstvo obce Kunvald se usneslo vydat na základě ustanovení § 29 odst. 3 zákona č. 50/ 1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ( stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením § 84 odst.2, písm. b) zákona o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku:

### **ČÁST PRVNÍ - ÚVODNÍ USTANOVENÍ**

#### **Článek 1 - Účel obecně závazné vyhlášky**

- 1) Obecně závaznou vyhláškou se vymezuje závazná část územního plánu obce Kunvald, schváleného obecním zastupitelstvem dne 13.1.2005 pod číslem usnesení 33/05.
- 2) Závazná část obsahuje urbanistickou koncepci, využití ploch a jejich uspořádání, vymezení zastavitelného území, omezení využívání staveb, zásady uspořádání dopravního, technického a občanského vybavení, vymezení územního systému ekologické stability, limity využití území, vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby.

#### **Článek 2 - Územní rozsah platnosti**

- 1) Tato obecně závazná vyhláška platí pro celé správní území obce Kunvald, tedy katastrální území Kunvald.

#### **Článek 3 - Lhůty aktualizace**

- 1) a) aktualizací je ve smyslu stavebního zákona chápáno posouzení, zda se nezměnily podmínky, za kterých byl územní plán schválen  
b) pokud se podmínky schválení územního plánu nezměnily, bude tato skutečnost konstatována pouze zápisem  
c) pokud se budou změněné podmínky týkat směrné části, rozhodne o nich pořizovatel  
d) v případě, kdy se změny týkají závazné části, dá pořizovatel podnět zastupitelstvu obce ke zpracování změny územního plánu  
e) pokud si změněné podmínky vyžádají zásadní změnu urbanistické koncepce, bude dán podnět ke zpracování nového územního plánu
- 2) Aktualizace bude prováděna ve čtyřletých intervalech.

### **ČÁST DRUHÁ - ZÁVAZNÉ REGULATIVY**

#### **Článek 4 - Vymezení dle §18 odst. 2 b) vyhl.č.135/2001 Sb.**

- 1) Stanovená hranice zastavitelného území definuje rozvojové nároky na urbanizaci území – rozlišuje území zastavitelné a nezastavitelné. Výjimku tvoří prvky ÚSES, pozemky určené k plnění funkce lesa, plochy krajinné zeleně a zemědělsky obdělávané plochy, které se nacházejí v současně zastavěném území obce. Tyto plochy jsou i nadále řešeny jako nezastavitelné.
- 2) Pro jednotlivé plochy funkčního využití území vymezené v grafické části územního plánu se stanovují závazné regulativy funkčního využívání, způsob využívání je dělen na přípustný a nepřípustný
- 3) Na území obce je možno umísťovat a povolovat stavby, povolovat jejich změny a změny jejich využívání a rozhodovat o změně využití území a o ochraně důležitých zájmů v území jen v souladu se schválenými regulativy.
- 4) Dosavadní využívání území a staveb, které neodpovídá navrženému využití a regulativům, je nadále přípustné, pokud se netýká činností, které nad míru přípustnou poškozují životní prostředí.

- 5) Na plochách, u kterých je územním plánem navržena změny využití území je přípustné umisťovat takové stavby a povolovat jejich změny a změny jejich užívání, které jsou uvedeny v přípustném využití nově navrhované funkční plochy. (Původní a nově navrhované využití území je v grafické části vyznačeno šrafováním, písemná značka uvádí nově navrhovanou funkční plochu – Dv.

### **Článek 5 - Využití ploch a jejich uspořádání**

- 1) Zásady funkčního uspořádání území graficky vymezuje Hlavní výkres, zpracovaný v měřítku 1: 5 000, textově pak článek 5 této vyhlášky.
- 2) Na území obce jsou vymezeny následující funkční území a plochy:
  1. **Území městského bydlení**
  2. **Území venkovského bydlení**
  3. **Území občanského vybavení**
  4. **Území rekreace**
  5. **Území zemědělské výroby**
  6. **Území drobné výroby a výrobních služeb**
  7. **Území technického vybavení**
  8. **Sportovní plochy**
  9. **Plochy silniční dopravy**
  10. **Plochy urbanistické zeleně**
  11. **Plochy krajinné zeleně**
  12. **Zemědělsky obdělávané plochy**
  13. **Pozemky určené k plnění funkce lesa**
  14. **Vodní toky a plochy**
  15. **Prvky územního systému ekologické stability**
- 2) Stanovené funkční využití jednotlivých ploch je následující:

#### **ÚZEMÍ MĚSTSKÉHO BYDLENÍ**

Území slouží pro umisťování staveb pro bydlení, především skupinových forem zástavby, doplněných doprovodnou zelení nebo zahradou s rekreační funkcí

##### Přípustné využití:

- objekty určené pro bydlení – bytové domy, řadové domy, izolované rodinné domy, dvojdomy
- oplocené i neoplocené zahrady s funkcí okrasnou a rekreační
- doprovodná zeleň, dětská hřiště
- přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných parkovacích míst
- objekty a liniové stavby technické infrastruktury potřebné pro funkci daného území
- zařízení pro veřejné ubytování – penziony
- hřiště pro rekreační tělesnou výchovu

##### Nepřípustné využití:

- výstavba průmyslových objektů
- samostatných objektů pro skladování
- velkokapacitních objektů živočišné výroby
- dálnic a rychlostních silnic
- vysokotlakého plynovodu a elektrického vedení velmi vysokého napětí
- výstavba objektů pro školství a kulturních zařízení s rušivou produkcí – diskotéky

Nově navrhované lokality v územním plánu:

Lokality č. 20 a 36

Podmínky výstavby v jednotlivých lokalitách:

Lokalita č. 36 je podmíněna provedením změny funkčního využití v areálu „E“ Kunvaldské a.s. – vymístění živočišné výroby z tohoto prostoru

Lokalita č. 20 a 36 - realizace je podmíněna :

- výstavbou přístupové komunikace k jednotlivým objektům
- prodloužením vedení veřejného vodovodu
- vybudováním veřejné kanalizace
- v závislosti na požadovaném příkonu nutná výstavba nové T6

### **ÚZEMÍ VENKOVSKÉHO BYDLENÍ**

Území slouží pro umístování staveb pro bydlení doplněných zahradou s rekreační i užitkovou funkcí

Přípustné využití:

- objekty určené pro bydlení – izolované rodinné domy, dvojdomy, trojboké i čtyřboké usedlosti s uzavřeným dvorem
- jednoduché stavby pro podnikatelskou činnost
- objekty pro chov drobného hospodářského zvířectva
- objekty pro skladování produktů zemědělské výroby – stodoly
- oplocené i neoplocené zahrady s funkcí okrasnou, rekreační i užitkovou
- sady
- přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných parkovacích míst
- objekty a liniové stavby technické infrastruktury potřebné pro funkci daného území
- zařízení pro veřejné ubytování – penziony
- objekty pro individuální rekreaci pouze ve formě rekreačních domů
- hřiště pro rekreační tělesnou výchovu

Nepřípustné využití:

- výstavba průmyslových objektů
- samostatných objektů pro skladování
- velkokapacitních objektů živočišné výroby
- dálnic a rychlostních silnic
- vysokotlakého plynovodu a elektrického vedení velmi vysokého napětí
- výstavba objektů pro školství a kulturních zařízení s rušivou produkcí – diskotéky

Nově navrhované lokality v územním plánu:

Lokality č. 10,11,12,18,19,21,22,23,24,25,26,27,29,30+31,32,33,34,35,41,42,43

Podmínky výstavby v jednotlivých lokalitách:

Lokality č. 18,19, 21,27, 35 jsou podmíněny

- v závislosti na požadovaném příkonu výstavbou nových TS – T4, T6 a T7
- vybudováním veřejné kanalizace a sídlištní ČOV
- výstavbou přístupové komunikace k jednotlivým objektům
- prodloužením vedení veřejného vodovodu

Realizace lokality č. 18 je podmíněna změnou funkčního využití střediska „AB“ Kunvaldské a.s.

### **ÚZEMÍ OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**

Území slouží pro umístování staveb základního občanského vybavení v obci

Přípustné využití:

- stavby pro školství
- stavby pro kulturu
- stavby pro zdravotnictví a sociální péči
- stavby pro maloobchod

- stavby pro veřejné stravování a veřejné ubytování
- stavby pro nevýrobní služby
- stavby pro veřejnou administrativu (správní úřady, peněžní ústavy, poradenská střediska)
- přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných parkovacích míst
- objekty a liniové stavby technické infrastruktury potřebné pro funkci daného území
- plochy doprovodné zeleně
- stavby pro bydlení s integrovanou občanskou vybaveností, služební byty a byty majitelů provozovaných zařízení

#### Nepřípustné využití:

- výstavba průmyslových objektů
- samostatných objektů pro skladování
- výstavba objektů živočišné výroby a staveb pro chov drobného hospodářského zvířectva
- dálnic a rychlostních silnic
- vysokotlakého plynovodu a elektrického vedení velmi vysokého napětí
- výstavba nových objektů pro bydlení a rekreaci

#### Nově navrhované lokality v územním plánu:

Lokalita č. 1

Pro rozvoj této funkce by měly být územně chráněny pozemky ve střední části obce v sousedství kostela, prodejny konzum a penzionu.

#### Podmínky výstavby v jednotlivých lokalitách:

Lokalita č. 1 je podmíněna výstavbou nové TS – T1 a jejího přívodního vedení.

### **ÚZEMÍ REKREACE**

Území slouží pro umístování staveb individuální i kolektivní rekreace

#### Přípustné využití:

- rekreační domy a chalupy
- penziony, hotely, turistické ubytovny
- rekreační chaty
- doplňkové stavby, které vhodně doplňují rekreační účel hlavní stavby – terasy, pergoly, otevřená ohniště, zahradní bazény
- soukromá otevřená tělovýchovná zařízení – tenisový kurt, volejbalové hřiště
- oplocené i neoplocené zahrady s funkcí okrasnou, rekreační i užitkovou
- sady
- přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných parkovacích míst
- objekty a liniové stavby technické infrastruktury potřebné pro funkci daného území
- stavby pro chov drobného hospodářského zvířectva

#### Nepřípustné využití:

- výstavba průmyslových objektů
- samostatných objektů pro skladování
- velkokapacitních objektů živočišné výroby
- dálnic a rychlostních silnic
- vysokotlakého plynovodu a elektrického vedení velmi vysokého napětí
- výstavba objektů pro školství a kulturních zařízení s rušivou produkcí – diskotéky

### **ÚZEMÍ ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY**

Území slouží pro umístování zařízení zemědělské velkovýroby, která vzhledem ke svému dopadu na životní prostředí nemohou být umístěna v obytném území

#### Přípustné využití:

- velkokapacitní objekty živočišné výroby (kravín, teletník, odchovna mladých dojnic – OMD, vepřín, porodna prasnic, drůbežárna, atp.)
- objekty pro skladování a zpracování zemědělské produkce
- sklady zemědělských strojů
- opravárenské dílny
- čerpací stanice PHM
- administrativní objekty provozovatelů zemědělské výroby
- přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných parkovacích míst
- objekty a liniové stavby technické infrastruktury potřebné pro funkci daného území
- provozovny drobné výroby a výrobních služeb
- izolační a doprovodná zeleň

#### Nepřípustné využití:

- výstavba obytných objektů a objektů pro rekreaci
- výstavba zařízení pro školství, zdravotnictví a kulturu

#### Nově navrhované lokality v územním plánu:

Nejsou

### **ÚZEMÍ DROBNÉ VÝROBY A VÝROBNÍCH SLUŽEB**

Území slouží pro umístování provozoven drobné výroby a výrobních služeb

#### Přípustné využití:

- provozovny průmyslové výroby omezené kapacity – drobné výroby
- provozovny výrobních služeb
- skladovací objekty potřebné pro provoz předmětné výroby
- zařízení maloobchodu a veřejného stravování
- doprovodná a izolační zeleň
- přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb
- objekty a liniové stavby technické infrastruktury potřebné pro funkci daného území

#### Nepřípustné využití:

- výstavba obytných objektů a objektů pro rekreaci
- výstavba objektů pro školství, zdravotnictví a kulturu

#### Nově navrhované lokality v územním plánu:

Lokality č. 9 a 28

#### Podmínky výstavby v jednotlivých lokalitách:

Lokalita č. 9 a 28 je v závislosti na požadovaném výkonu podmíněna výstavbou nových trafostanic – T2, resp. T5

### **ÚZEMÍ TECHNICKÉHO VYBAVENÍ**

Území slouží pro umístování prostorově náročnějších staveb technického vybavení

#### Přípustné využití:

- transformovny, rozvodny el. energie
- čistírny odpadních vod
- přečerpávacích stanic
- ploch vodních zdrojů a vodojemů
- základnových stanic telefonních operátorů

- regulačních stanic plynu
- přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb
- liniové stavby technické infrastruktury potřebné pro funkci daného území
- sběrné dvory
- doprovodná zeleň

Nepřípustné využití:

- výstavba objektů pro bydlení a rekreaci
- umístování staveb pro školství, kulturu a zdravotnictví

Nově navrhované lokality v územním plánu:

Nejsou.

**SPORTOVNÍ PLOCHY**

Území slouží pro umístování zařízení organizované, neorganizované (rekreační) a školské tělovýchovy v obci.

Přípustné využití:

- sportovní hřiště
- tělocvičny a sportovní haly
- koupaliště
- areály zdraví
- jízdárny
- klubovny a šatny
- přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných parkovacích míst
- objekty a liniové stavby technické infrastruktury potřebné pro funkci daného území
- zařízení pro veřejné ubytování a veřejné stravování
- objekty pro individuální rekreaci
- doprovodná zeleň

Nepřípustné využití:

- výstavba průmyslových objektů
- samostatných objektů pro skladování
- velkokapacitních objektů živočišné výroby
- dálnic a rychlostních silnic

Nově navrhované lokality v územním plánu:

Lokality č. 37 a 40

**ZEMĚDĚLSKY OBDĚLÁVANÉ PLOCHY**

Území slouží jako nenahraditelný prostředek zemědělské výroby (rostlinné i živočišné)

Přípustné využití:

- orná půda
- trvalé travní porosty
- půda dočasně neobdělávaná
- zemědělské účelové komunikace a jejich doprovodná zeleň (pokud nejsou vyznačeny v plochách silniční dopravy)
- sezónní stavby pro ustájení hospodářských zvířat
- liniové stavby technického vybavení území
- ochranné hráze proti naplaveninám

Nepřípustné využití:

- výstavba objektů příslušných do zastavěného území obce

- zneškodňování odpadů, které nemají původ v daném území
- provádět činnosti, které nenávratně poškozují půdní povrch

Nově navrhované lokality v územním plánu:

Nejsou

### **POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA**

Území slouží pro pěstování dřevin v porostních skupinách a plní ekologicko – stabilizační a protierozní funkci v krajině.

Přípustné využití:

- zakládání, obnova a výchova porostů v souladu s příslušným zákonem o lesích
- těžba dle lesních hospodářských plánů
- výstavba mysliveckých zařízení
- stavba lesnických zařízení (svážnice, lanovky)
- úpravy pro rekreační využívání lesa – odpočivná místa, cyklotrasy, lyžařské běžecké trasy
- stavby pro chov včelstev
- účelové komunikace (pokud nebyly již vyznačeny v plochách silniční dopravy)
- liniové stavby technického vybavení
- vedení prvků územního systému ekologické stability

Nepřípustné využití:

- výstavba objektů příslušných do zastavěného území obce
- výsadba nepůvodních druhů dřevin
- pěstování monokultur
- ukládání odpadu
- pastva hospodářského zvířectva

Nově navrhované lokality v územním plánu:

Nejsou.

### **VODNÍ TOKY A PLOCHY**

Území slouží jako ekologicko – stabilizační, estetický a hospodářský prvek v krajině.

Přípustné využití:

- řeky
- potoky
- bezejmenné vodoteč
- rybníky
- vodní nádrže
- doprovodná břehová zeleň
- komunikační propojení – mosty, lávky pro pěší
- liniové stavby technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- neodůvodněné zpevňování břehů a napřimování trasy koryta

Nově navrhované lokality v územním plánu:

Nejsou.

### **PRVKY ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY**

Území slouží pro tvorbu a ochranu systému ekologické stability ve smyslu zákona o ochraně přírody.

#### Přípustné využití :

- biocentra (nadregionální, regionální a lokální)
- biokoridor (nadregionální, regionální a lokální)
- interakční prvky

#### Nepřípustné využití:

- svévolné přerušování a prostorové omezování jednotlivých prvků bez náhrady
- měnit hydrické poměry stanovišť odvodněním nebo naopak zamokřením
- zanášet prvky cizorodými látkami, splachy a úlety z výrobních zón

#### Nově navrhované lokality v územním plánu:

Dle grafických příloh.

#### **PLOCHY URBANISTICKÉ ZELENĚ**

Území slouží pro rekreaci obyvatel v území, zlepšení estetické úrovně a zdravotně hygienických parametrů prostředí .

#### Přípustné využití:

- parky
- hřbitovy
- zahrady a sady ( vyznačeny pouze plochy většího rozsahu bez staveb)
- plochy sadovnických úprav, zejména před občanským vybavením
- vodní toky a plochy
- parkovací plochy
- otevřená rekreační hřiště
- objekty a liniové stavby technické infrastruktury potřebné pro funkci daného území

#### Nepřípustné využití:

- umístování staveb pro výrobu, občanské vybavení, bydlení i rekreaci

#### Nově navrhované lokality v územním plánu:

Lokalita č.38.

#### **PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ**

Území slouží jako stabilizační, protierozní a estetický prvek v nezastavěném území.

#### Přípustné využití:

- trvalé travní porosty
- nelesní dřevinné porosty
- vodní toky a plochy a jejich doprovodná břehová zeleň
- stavby pro chov včelstev
- zemědělské účelové komunikace ( pokud již nebyly uvedeny v plochách silniční dopravy) a jejich doprovodná zeleň
- liniové stavby technické infrastruktury

#### Nepřípustné využití:

- výstavba objektů příslušných do zastavěného území
- orná půda
- ukládání odpadků

#### Nově navrhované lokality v územním plánu:

Nejsou.

3) Výklad pojmů použitých při vymezení funkčních ploch:

**nevýrobní služby** - holičství, kadeřnictví, čistírna, mandlování, kosmetické provozovny, pedikúra, úklidové služby, sauny, zakázkové šití oděvů (výrobní služba, která je však charakterem provozu bližší nevýrobním službám), apod.

**výrobní služby** - truhlářství, tesařství, zámečnictví, klempířství, sklenářství, kamenictví, autoopravny, opravny obuvi, apod.

**hřiště pro rekreační tělesnou výchovu** - tzn. volně přístupné, jeho dostupnost není podmíněna členstvím ve sportovní organizaci (tzn. organizovaná tělesná výchova) nebo návštěvou školského zařízení (tzn. školská tělovýchova)

**rekreační dům (novostavba), rekreační chalupa (stavební úpravy objektu původně trvalého bydlení nebo hospodářského využití)** - jedná se o objekty individuální rekreace, velikost zastavěné plochy objektu není omezena, objekty je možno podsklepit, mohou mít nejvýše dvě nadzemní podlaží, popřípadě jedno nadzemní podlaží a obytné podkroví

**rekreační chata** - nesmějí mít zastavěnou plochu včetně verand, vstupů a podsklepených teras větší než 25 m<sup>2</sup>, smějí se podsklepit a smějí mít jedno nadzemní podlaží a podkroví, obestavěný prostor části stavby nad upraveným terénem nesmí překročit 110m<sup>3</sup>

## **Článek 6 - Zásady uspořádání území**

### **1. Urbanistická koncepce**

- 1.1 Zachovat historicky vzniklou polohu centra občanského vybavení ve středu obce, upravit jeho komunikační napojení a plochy veřejných prostranství a veřejné zeleně v daném prostoru. Územně chránit volné plochy v této lokalitě pro budoucí rozvoj funkce občanského vybavení. Vzhledem k velkým docházkovým vzdálenostem v obci podporovat v dolním Kunvaldě rozvoj doplňkového centra občanského vybavení.
- 1.2 Objekty trvalého bydlení rozvíjet především v samotném Kunvaldě a v místní části Končiny. Zbývající místní části – V Dole, Záhory, Kunačice, Zaječiny, Bubnov by měly být funkčně využívány především pro rekreaci.
- 1.3 Soustředit velkokapacitní živočišnou výrobu do areálu a.s. Kunvaldská v místní části Končiny. Podporovat vymístění živočišné výroby ze středisek zemědělské výroby ve vlastním Kunvaldu (střediska „AB“, „E“ a „F“) v místech, kde bezprostředně sousedí s obytnou zástavbou.
- 1.4 Rozvíjet v obci drobnou výrobu a výrobní služby v nově navržených lokalitách na severním a jižním okraji současně zastavěného území obce u silnice III. třídy.
- 1.5 Vzhledem k malému prostorovému rozsahu jednotlivých funkčních ploch zachovávat a postupnou přestavbou podporovat jejich funkční čistotu (bydlení, občanské vybavení, drobná výroba a výrobní služby, zemědělská výroba, ap.)
- 1.6 Chránit nemovité kulturní památky, objekty vybrané k podání návrhu na prohlášení za kulturní památku a objekty památkově hodnotné (viz kapitola B.2.4. Průvodní zprávy).
- 1.7 Při povolování stavební činnosti v řešeném území je třeba respektovat skutečnost že katastrální území Kunvald je územím s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst.2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
- 1.8 Navrhnout v části Betlém a okolí vyhlášení venkovské památkové zóny, stanovit zonaci a podrobné regulativy pro stavební činnost v dotčeném území.
- 1.9 Nově budované objekty citlivě začlenit do stávajícího zastavěného území obce. Vzhledem ke stávajícímu způsobu zástavby dávat přednost volnému řazení objektů před pravidelnou uliční zástavbou (zejména na svažitéch lokalitách).

### **2. Bydlení**

2.1 Novou bytovou výstavbu v obci rozvíjet především na vyznačených lokalitách, a to

**městské bydlení**

- v centru Kunvaldu za kostelem ( č. 20 a 36)

**venkovské bydlení**

- v severní části Kunvaldu ( č. 10,11 a 12)

- ve střední části Kunvaldu ( č. 18,19,21,22, 23,33 a 34)

- na dolním Kunvaldě ( č. 27,29,30 + 31, 41,42 a 43)

- na Končinách ( č. 24,25,26 a 32)

2.2. Rekreční bydlení rozvíjet zejména v místní části V Dole (č.3 a 4), Záhorách (č.2), Kunačicích, Zaječínách (č.16) v Předním dole (č.39) a na Bubnově (č.14)

2.3 V řešeném území rozvíjet především individuální formy bytové výstavby, v lokalitě 20 a 36 jsou přípustné i formy skupinové (řadové domy, dvojdomy, 2 - podlažní bytové domy s obytným podkrovím).

2.4 Lokality č. 20 a 36 plánované bytové výstavby jsou zasaženy ochranným pásmem veřejného pohřebiště, stavebníci v těchto lokalitách musí být na tuto skutečnost předem upozorněni a musí toto ochranné pásmo respektovat.

### **3. Občanská vybavenost**

3.1 Zřídit v obci penzion pro starší občany změnou funkčního využití stávajícího obytného objektu.

3.2 Rozvoj podnikatelských aktivit v obci ve sféře výrobních, opravárenských a nevýrobních služeb, maloobchodu i velkoobchodu směřovat na volné plochy podél státní silnice III. třídy (lokality č. 9 a 28).

3.3 Sportovní plochy v obci rozšířit na lokalitách č. 37 a 40 .

3.4 Rozšířit a stavebně upravit školní hřiště.

### **4. Výroba, skladování a těžba**

4.1 Výrobní služby umisťovat mimo území městského bydlení a rekreační plochy, především je směřovat do volných hospodářských objektů u stávajících starší zástavby a do nově navržených lokalit .

4.2 Územní rozvoj průmyslové výroby v obci se nepředpokládá.

4.3 Velkokapacitní zemědělskou výrobu rozvíjet pouze v areálech zemědělské společnosti Kunvaldská a.s., a to zejména v místní části Končiny .

4.4 Vymístit živočišnou výrobu ze střediska „ AB“ , „ E“ a „ F“ společnosti Kunvaldská a.s. a zajistit změnu funkčního využití těchto středisek pro výrobní služby.

### **5. Zeleň a ochrana životního prostředí**

5.1 Při navrhované výstavbě a přestavbě osídlení chránit stávající a realizovat navrhovanou zeleň.

5.2 Parkově upravit - přírodně krajinářským způsobem plochy veřejné zeleně v obci (u občanského vybavení, zbytkové plochy u komunikací).

5.3 Doplnit izolační zeleň u středisek zemědělské výroby.

5.4 Doplnit navrhovanou liniovou zeleň podél komunikací – viz interakční prvky .

5.5 Vysázet izolační zeleň kolem stávajících i navrhovaných výrobních objektů .

- 5.6 Pro ozelenění je nutné volit domácí druhy dřevin a zachovat tak přirozený charakter zeleně korespondující s navazující krajinou.
- 5.7 Respektovat a chránit vyhlášená zvláště chráněná území přírody a prvky územního systému ekologické stability. U prvků ÚSES postupně realizovat jejich navrhované doplnění.
- 5.8 Zachovat minimální prostorové parametry u prvků ÚSES.
- 5.9 Neumísťovat objekty živočišné výroby tam, kde by svým provozem negativně ovlivňovaly životní prostředí objektů hygienické ochrany, tj. objektů obytných, rekreačních, pro školství, zdravotnictví, kulturu apod.
- 5.10 Zlepšit životní prostředí v obci přechodem na vytápění ekologickými palivy (el. energií, propanem, propan - butanem, palivovým dřevem, dřevním odpadem, biomasou, tepelnými čerpadly apod.)

## **6. Doprava**

- 6.1 Upravit křižovatku silnice III/ 319 10 a III/ 319 11 v centru obce dle zpracované studie.
- 6.2 Upravit křižovatku silnic III/ 319 10 a III/ 312 19.
- 6.3 Doplnit zemědělské účelové komunikace dle zpracovaných KPÚ.
- 6.4 Posunout autobusovou zastávku u pomníku J.A. Komenského o cca 150 m níže.
- 6.5 Doplnit chodníky podél státních silnic v současně zastavěném a zastavitelném území obce.

## **7. Vodní hospodářství**

- 7.1 Provést výměnu stávajících nevyhovujících vodovodních řadů.
- 7.2 Rozšířit vodovodní síť v obci, nové vodovody k navrhované zástavbě budovat dle ČSN 730873 Zásobování požární vodou.
- 7.3 Respektovat ochranná pásma vodních zdrojů Na Vidlici a Hladová voda .
- 7.4 Respektovat inundační území Rokytenky a Horského potoka, podél jejich toku zachovat po obou březích volný nezastavěný pruh o šíři 6m pro potřeby správy a údržby toku.
- 7.5 Realizovat navrhovaná protipovodňová opatření – poldry .
- 7.6.Územně hájit prostory možné výstavby sídlištních ČOV ve středním a dolním Kunvaldě .
- 7.7.V území je třeba respektovat CHOPAV Žamberk – Králíky a Orlické hory.

## **8. Elektrorozvody**

- 8.1 Respektovat ochranná pásma stávajících i navrhovaných elektrických zařízení.
- 8.2 Územně chránit plochy pro umístění sedmi nově navrhovaných TS a přívodních vedení k nim.
- 8.3 V souladu s § 4 odst. 5 vyhlášky č. 137/98 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu bude rozvodné energetické vedení v zastavěné části obce umístěno pod zem.

## **ČÁST TŘETÍ - LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ**

(ochranné režimy vyplývající z obecně právních předpisů, uplatňovaných ve stanoviscích dotčených orgánů státní správy při projednávání nebo navržených v ÚPO)

## **Ochrana přírody a krajiny**

- prvky ÚSES ( nadregionální biocentrum NRBC 1629, regionální biocentrum RBC 12, lokální biocentra LBC 7,8,9,10,11,14,15,16,20,21,23 a 24; regionální biokoridory RBK 7, 8, 8-9,10-11,11-12,12-13,13-14,14-15,15-16,16; lokální biokoridory LBK 9,7-11,8-20,11-12,20-21,22,22-23-23-24,24)
- CHKO Orlické hory
- památné stromy – 6ks viz kap. B.2.3 Průvodní zprávy
- registrovaný významný krajinný prvek V Korejtkách
- Přírodní památka Údolí Záhorského potoka (vyhlášena rozhodnutím plenárního zasedání ONV v Ústí nad Orlicí dne 4.6. 1987 pod č.j. 78/87)

## **Ochrana lesa**

- ochranné pásmo lesa

## **Ochrana podzemních a povrchových vod**

- chráněná oblast přírodní akumulace vod Žamberk – Králíky a Orlické hory
- ochranné pásmo vodního zdroje
- provozní pásmo pro údržbu vodních toků Ochrana staveb
- ochranné pásmo objektů živočišné výroby - **nebyla právoplatně vyhlášena a nejsou zakreslena v územním plánu**

## **Ochrana památek**

- nemovitá kulturní památka území s archeologickými nálezy

## **Ochrana technické infrastruktury**

- ochranné pásmo el. vedení a transformačních stanic ochranné pásmo kabelů a zařízení telekomunikací
- ochranné pásmo vodovodů a kanalizací

## **Ochrana dopravní infrastruktury**

- ochranné pásmo silnice III. třídy

# **ČÁST ČTVRTÁ - VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY**

## **Článek 7 - Vymezení veřejně prospěšných staveb**

1) V souladu s § 29 a § 18 zákona č. 50/1973 Sb., v platném znění se v katastrálním území Kunvald vymezují následující veřejně prospěšné stavby:

### **A. PRO TECHNICKOU VYBAVENOST**

A/ 1 – plochy ČOV

A/ 2 – protipovodňová opatření – poldry

A/ 3 – televizní převaděč

### **B. PRO VEŘEJNOU DOPRAVU**

B/ 1 – úprava dopravního řešení v centru obce (křižovatka silnic III/ 31910 a III/ 319 11)

B/ 2 – úprava křižovatky státních silnic III/ 319 10 a III/31219

B/ 3 – zemědělské účelové komunikace navržené v rámci KPÚ

B/ 4 – posunutí autobusové zastávky u pomníku Komenského o cca 150 m níže do rovného úseku komunikace

B/ 5 - vybudování chodníku podél státních silnic v zastavěném území obce

### **C. PRO OBČANSKÉ VYBAVENÍ**

C/ 1 – rozšíření školního hřiště v centru obce na ppč. 367/1

C/ 2 – rozšíření sportoviště v centru obce

Uvedené veřejně prospěšné stavby jsou zakresleny ve výkresu č.9, který je součástí územního plánu Obce Kunvald.

## **ČÁST PÁTÁ - ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

### **Článek 8 - Uložení dokumentace územního plánu obce Kunvald**

- 1) Schválený Územní plán obce Kunvald je uložen u Obecního úřadu Kunvald a předává se :
  - a) Městskému úřadu v Žamberku, Stavebnímu úřadu
  - b) Městském úřadu v Žamberku , odboru regionálního rozvoje a územního plánování
  - c) Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru strategického rozvoje kraje

### **Článek 9 - Účinnost vyhlášky**

- 1) Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti patnáctým dnem po vyhlášení.

Ing. Josef Paďour  
starosta obce

Ing. Jana Trejtnarová  
místostarostka obce