

Rekonstrukce čp. 392 (bývalý penzion U lípy)

Vážení občané Kunvaldu,

tímto vás chceme oslovit jako zastupitelé Kunvaldu, abyste se vyjádřili k návrhu úpravy části 2. NP budovy čp. 392 nebo přišli s návrhem jiného využití této části.

Rekapitulace současných prostor v objektu:

2.NP – byt 3+kk, 4 pokoje s WC a sprchou, 2 sklady, výlevka, malý apartmán 2+kk

3. NP- 3 apartmány 2+sociální zařízení

Při úpravách je nutné uvažovat s tím, že objekt není bezbariérový a jeho bezbariérovost není možné zajistit.

Ve 2. NP bude zachován byt, dojde k jeho rekonstrukci a bude využit pro trvalé bydlení.

Pro úpravu prostor budou využity místnosti 1-13 s následujícími omezeními. Nelze zbourat příčky mezi pokoji 10-13, protože obsahují nosné konstrukce pro vynesení 3.NP a střechy. Nelze zbourat nosnou zeď mezi chodbou 9 a pokoji 10-13.

K čemu lze tyto prostory využít:

1. Klubovna pro zájmové kroužky a spolky
2. Obecný veřejný prostor (výstavy, schůze, expozice)
3. Veřejné služby (kadeřnictví, pedikúra, kosmetika apod.)
4. Zázemí pracovníků městysu
5. Ubytování turistů
6. Trvalé nebo dočasné bydlení

Jak je z předchozích bodů patrné, nejjednodušší by bylo zachovat stávající dispozici a po provedení oprav a doplnění kuchyňky do místnosti č. 7 využít pro ubytování turistů.

Také se nabízí využití pokojů jako garsoniéry – nutno doplnit kuchyně a příslušné rozvody sítí.

Další možností je využít prostor místností 1-9, tyto místnosti by se sloučily do jedné veliké místnosti. Tento prostor by mohl sloužit jako klubovna pro oddíly zájmových organizací a spolků, pro turnaje v šachu, příměstské tábory atd. K této místnosti by se přidružili ještě pokoje 10 a 11. Jejichž WC a sprchy by sloužily jako sociální zázemí pro celý tento prostor. Pokoj 10 by se mohl využít pro umístění kuchyně (kurzy vaření, vánoční pečení atd.) Pokoj 11 by sloužil jako sklad materiálu pro oddíly.

Pokoj 12 dal využít pro veřejné služby. Pokoj 13 bude sloužit jako šatna obecních zaměstnanců.

Toto jsou nápady zastupitelstva, nemusíte je brát jako dogma, může se najít úplně jiné využití. Veškeré další podklady najdete na www.kunvald.info v záložce AKTUALITY a FB stránek městyse.

Možnost osobní prohlídky penzionu 13.9.2023 od 17 hod do 18,45 hod.

Proto přemýšlejte, kreslete do přiloženého plánu 2.NP. A zašlete nám vaše nápady prosím **do 18. 9.** na starosta@kunvald.info.cz, přineste fyzicky na úřad městyse nebo předejte některému z zastupitelů.

20. 9. se od 19:00 bude konat setkání s občany v Sokolovně, kde budou všechny návrhy probrány.

Vzhledem k tomu, že 3. NP je v dobrém stavu a po opravách sádkartonových podhledů a doplnění malých kuchyňských koutů. Je možné ty to prostory celkem rychle uvést do provozu a využít je k dočasnému ubytování.

- 1 pokoj
- 2 WC
- 3 sprcha
- 4 sklad
- 5 predsň
- 6 úklidová komara s vylevkou
- 7 sklad
- 8 pokoj
- 9 chodba
- 10-13 pokoje se sociálnim zařízením

Nosné ocelové konstrukce

Prostor k řešení

Prostor bytu 3+KK
byť bude rekonštruovaná

