



NÁZEV AKCE :

## ROZVAHA VENKOVNÍCH ÚPRAV SÍDLIŠTĚ V OBCI KUNVALD

ZADAVATEL:

Městys Kunvald  
Kunvald 40, Kunvald 56181  
Tel.: +420 465 619 160



ZPRACOVATEL:

RSU s.r.o.,  
Volefinská 252, Trutnov, 541 03  
+ 420 602 447 644  
[www.rsu.cz](http://www.rsu.cz), [rsu@rsu.cz](mailto:rsu@rsu.cz)

# ROZVAHA VENKOVNÍCH ÚPRAV SÍDLIŠTĚ V OBCI KUNVALD

ARCHITEKTONICKO – STAVEBNÍ ČÁST

A) PRŮVODNÍ ZRPÁVA

## A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

### A.1.1 Údaje o stavbě

- a) Název stavby : Rozvaha venkovních úprav sídliště v obci Kunvald  
b) Místo stavby : p.p.č. 368/2, 368/3, 368/6  
všechny pozemkové parcely se nachází v k.ú.  
Kunvald [677493]  
c) Předmět PD : Předmětem PD je studie okolí sídliště

### A.1.2 Údaje o stavebníkovi

- Jméno : Obec Kunvald  
Adresa : Městys Kunvald, Kunvald 40, 561 81  
Vlastnické právo : Městys Kunvald, Kunvald 40, 561 81  
IČ : 00279099  
Telefon : +420 465 619 160  
e-mail : obec@kunvald.info

### A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

#### Hlavní projektant

- Jméno : Ing. Pavla Minková, Ing. Miloš Kotrbanec  
Adresa : Voletinská 252, 541 03 Trutnov  
IČ : 27490670  
Telefon : 602 447 644  
e-mail : rsu@rsu.cz

## **A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ**

Požadavky investora, snímek z katastrální mapy, vyjádření správců o existenci inženýrských sítí a jejich požadavky pro připojení, územně plánovací informace a podklady. Příslušné normy a vyhlášky.

## **A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ**

### **a) Rozsah řešeného území**

Řešené území se nachází na travnaté ploše v okolí sídliště. Část této plochy je zpevněná a slouží jako parkovací stání, zatímco zbývající část je zatravněná. V prostoru se nachází velké vzrostlé stromy, které tvoří významný prvek zeleně, a několik pozůstatků mobiliáře, z nichž některé jsou funkční, jiné již méně využitelné.

### **b) Údaje o ochraně území**

Stavba se nenachází v žádném záplavovém území.

### **c) Údaje o odtokových poměrech**

V místě stavby jsou běžné odtokové poměry nevyžadující speciálních opatření, voda z navrhovaných zpevněných ploch se bude buď přímo vsakovat do podloží, jelikož se nejedná o nepropustné povrchy, nebo se vsákne v okolní travnaté ploše, případně bude odvodnění řešeno do stávajícího odtokového žlabu.

### **d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací**

Účel stavby je v souladu s plánovanou územně plánovací dokumentací, včetně regulativ.

### **f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**

Účel stavby je v souladu s obecnými požadavky na využití území.

### **g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

Splnění požadavků dotčených orgánů viz. dokladová část projektové dokumentace.

### **h) Seznam výjimek a úlevových řešení**

Stavba nevyžaduje žádných výjimek ani úlevových řešení.

### **i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic**

Sadové úpravy nevyžadují napojení na dopravní ani technickou infrastrukturu.

## A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

### a) Základní charakteristika stavby

Cílem této dokumentace je navrhnout architektonické řešení venkovního prostoru kolem obytných domů s ohledem na jeho multifunkční využití. Návrh zahrnuje rozšíření počtu parkovacích stání, sjednocení stylu celého venkovního prostoru a vytvoření podmínek, které podnítí obyvatele k udržování společných prostor a zabrání vzniku nelegálních staveb domácí výroby. Součástí návrhu je také vytvoření míst pro setkávání, sport a relaxaci, přičemž tyto prostory budou navrženy tak, aby vyhovovaly potřebám všech věkových skupin, od malých dětí až po seniory.

Prostor je rozdělen do několika zón.

#### **První Zóna:** Nová parkoviště

Z důvodu navýšení parkovacích míst bude terén v dané lokalitě srovnán na požadovanou úroveň, přičemž rozdíly v nadmořské výšce budou eliminovány pomocí nižší opěrné zídky, která zajistí stabilitu terénu a ochranu proti erozi. Pro zajištění odvodu srážkové vody bude navržen systém odvodnění, zahrnující buď drenážní systém, nebo odvodňovací kanálky napojené na stávající kanalizační síť. U bytového domu na severní straně bude mezi stávající zpevněnou plochou a nově vzniklou parkovací plochou vymezena plocha pro zeleň, která bude navržena s ohledem na jednoduchou údržbu a možnost dorovnání drobných nerovností terénu v budoucnu. Navržené řešení zajistí funkční, estetické a ekologické zvýšení parkovací kapacity v souladu s technickými normami a stavebními předpisy.

#### **Druhá Zóna:** Relax i fitness

Druhá zóna rozšiřuje venkovní prostor o nové prvky, včetně zpevněné plochy připravené pro instalaci venkovního workoutového hřiště. Součástí návrhu je také nový přístřešek s ohništěm a doporučujeme instalaci nových sloupků k síti, což zlepší využitelnost stávajícího travnatého hřiště. Doplnujícími prvky jsou lavice, které mohou být obohaceny o vyřezané stolní hry, jako například Člověče, nezlob se nebo šachy, čímž se zvýší atraktivita prostoru pro volnočasové aktivity.

#### **Třetí Zóna:** Setkávání a práce

Ve třetí zóně je navrženo doplnění prostoru o nové prvky podporující setkávání a rekreační aktivity. Součástí úprav bude instalace nových přístřešků určených k posezení a grilování. Prostor bude dále doplněn o dvě kovové pergoly a ohniště. Klíčovým prvkem vybavení budou nové dřevníky na uskladnění dřeva, přičemž je nutné sjednotit jejich design, aby byla zachována estetika celého prostoru. Návrh počítá s několika kovovými dřevníky se stříškou, z nichž část bude sloužit také jako zádová opěrka a krytí pro posezení.

Doporučuje se vyklizení prostoru od nepořádku, včetně pokácení stávajícího jehličnatého stromu vedle garáží. Na uvolněném místě je navrženo nové stanoviště pro umístění popelnic. Doporučujeme rovněž opravit stávající garáže, které jsou v dezolátním stavu, a esteticky je tak začlenit do okolního prostředí. Pro zatraktivnění prostoru a jeho funkční využití doporučujeme zřízení několika záhonů, jejichž rozmístění je uvedeno ve výkresové dokumentaci.

## **Čtvrtá zóna: Prostor pro děti**

Čtvrtá zóna je navržena s ohledem na potřeby nejmenších obyvatel sídliště. Stávající pískoviště by mohlo být doplněno o další hrací prvky, například skluzavku nebo houpačku, a také o přístřešek, který zajistí ochranu před sluncem i deštěm. Pro zvýšení bezpečnosti a zároveň estetického dojmu je navrženo osazení několika okrasných záhonů. Tyto záhony budou sloužit k optickému i fyzickému oddělení herní plochy od přilehlé silnice a parkoviště, čímž zvýší celkovou bezpečnost daného prostoru.

### **b) Hlavní záměr a účel stavby**

Stavba nezmění dosavadní charakter užívání těchto pozemků. I nadále se bude jednat o travnatou plochu vedle sídliště, ale dojde k vybavení prostoru herními a vzdělávacími prvky a novým mobiliářem.

### **c) Trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o stavbu trvalou.

### **d) Údaje o ochraně stavby**

Nejedná se o stavbu chráněnou.

### **e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby**

Řídí se vyhláškou č.268/2009 Sb. (v platném znění) O obecných technických požadavcích na výstavbu. Napojení na okolní komunikace bude řešeno bezbariérově.

### **f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

Splnění požadavků dotčených orgánů viz. dokladová část projektové dokumentace.

### **g) Seznam výjimek a úlevových řešení**

Stavba nevyžaduje žádných výjimek ani úlevových řešení.

V Trutnově, prosinec 2024

Vypracoval: Ing. Miloš Kotrbanec  
Ing. Pavla Minková



# ROZVAHA VENKOVNÍCH ÚPRAV SÍDLIŠTĚ V OBCI KUNVALD

širší vztahy

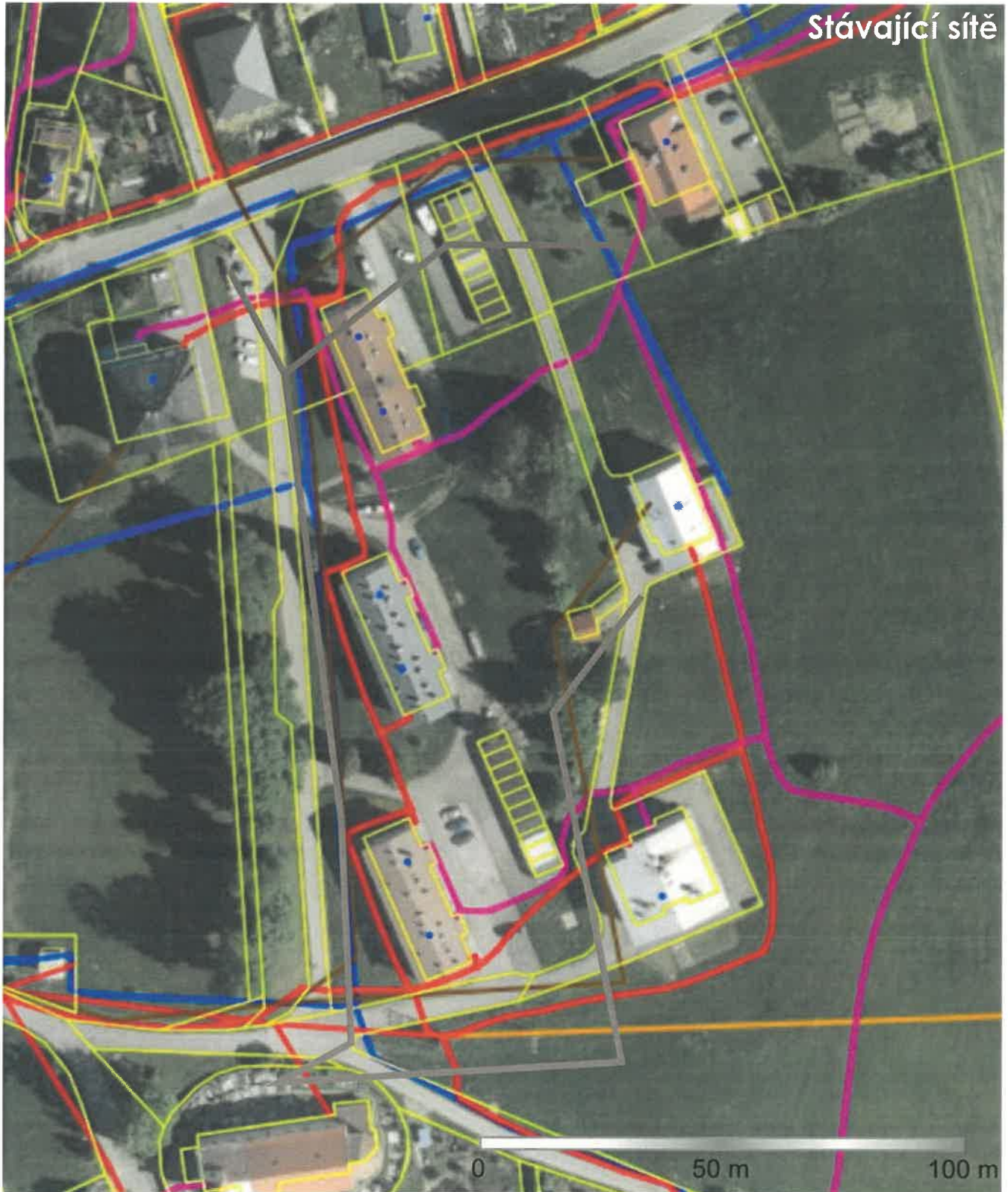


řešené území



# ROZVAHA VENKOVNÍCH ÚPRAV SÍDLIŠTĚ V OBCI KUNVALD

Stávající síť



- kanalizace
- vodovod
- Cefin
- NN
- VN

# ROZVAHA VENKOVNÍCH ÚPRAV SÍDLIŠTĚ V OBCI KUNVALD

Fotodokumentace stávajícího stavu



nedostatek parkovacích míst



pozůstatky starého vybavení



prostor pro popelnice



neudržované zpevněné komunikace



# ROZVAHA VENKOVNÍCH ÚPRAV SÍDLIŠTĚ V OBCI KUNVALD

Fotodokumentace stávajícího stavu



Neudržované garáže



Neuklizený materiál



Stávající skladování palivového dřeva



# ROZVAHA VENKOVNÍCH ÚPRAV SÍDLIŠTĚ V OBCI KUNVALD

Fotodokumentace stávajícího stavu



nedostatek vybavení



nevzhledné skládky dřeva



nedostatek vybavení



staré sušáky na prádlo

# ROZVAHA VENKOVNÍCH ÚPRAV SÍDLIŠTĚ V OBCI KUNVALD

Zákres stávajícího stavu





PCL XL error  
Error: IllegalOperatorSequence  
Operator: ReadImage  
Position: 538507