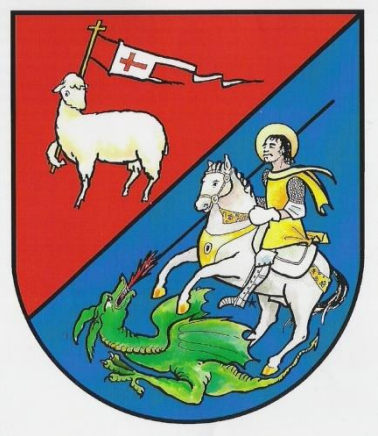
OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY Č. .....



ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU
KUNVALD

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který změnu č. 1 územního plánu vydal:	**Zastupitelstvo městysu Kunvald**
Datum nabytí účinnosti změny č. 1 územního plánu :	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele Jméno a příjmení :	Martin Mimra
Funkce:	vedoucí oddělení územního plánování Městského úřadu Žamberk
Podpis a razítko :	

Zpracovatel:	**Ing. arch. Petr Kulda – TIPOS** autorizovaný architekt živnostník, důchodce ČKA 01 766 Husova 888, 562 01 Ústí nad Orlicí **Tomáš Žďárský** - CAD operátor podporučík v záloze	Podpis a razítko:

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY č. ……..
o vydání Změny č. 2 Územního plánu Kunvald

Zastupitelstvo městysu Kunvald, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění poz-dějších předpisů (dále jen „stavební zákon"), za použití § 43 odst. 4 a § 54 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

v y d á v á

tuto **Změnu č. 2 Územního plánu Kunvald,** vydaného usnesením Zastupitelstva městysu Kunvald dne 09.04.2015 usnesením č. 6/2015-3 s nabytím účinnosti dne 27.04.2015 a změněného změnou č. 1, vydanou usnesením Zastupitelstva městysu Kunvald č. 16/2020-12 dne 13.02.2020.

I. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KUNVALD

Závazná část uvedené územně plánovací dokumentace se mění takto:

a. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

v původním textu se mění datum vymezení zastavěného území na :
31.03.2021

b. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Zůstává beze změn.

c. URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

- u kapitoly **c. 2. Vymezení zastavitelných ploch – Z**
se upravuje text u označení lokality **Z 21 :**

LOKALITA Z 21 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

- v tabulce lokality **Z 21** se upravuje text o zásobování vodou na :
z plánovaného vodovodního řadu poblíž lokality

- u kapitoly **c.3. Vymezení ploch přestavby – P**
se upravuje text : jako plochy přestavby jsou vymezeny lokality **P 1** a **P 2.**

a doplňuje se tabulka lokality **P 2**.

LOKALITA P 2 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m²
P 1	SV okraj katastru Kunvaldu p.č. 8525, 8526, 409	7551

zásobování vodou	z plánovaného vodovodního řadu poblíž lokality
splašková kanalizace	odkanalizování bude řešeno individuálně buď nepropustnými jímkami na vyvážení nebo individuálními ČOV s trativody
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. do vsakovacích drenáží v rámci lokality
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž lokality
napojení na telefonní rozvody	z kabelu, procházejícího poblíž lokality

Původní využití : RI – Rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci

d. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSŤOVÁNÍ

Zůstává beze změn.

e. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚSES, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN APOD.

Zůstává beze změn.

f. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODST. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘ. STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

Zůstává beze změn.

g. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Zůstává beze změn.

h. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDE-NÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATAS-TRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODST. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

Zůstává beze změn.

i. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Zůstává beze změn.

j. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Zůstává beze změn.

k. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Zůstává beze změn.

l. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část Změny č. 2 Územního plánu Kunvald obsahuje 4 strany.

Výkresová část Změny č. 1 Územního plánu Kunvald obsahuje tyto výkresy :

I.a.	Výkres základního členění území (výřez)	1 : 5000	1 list
I.b.	Hlavní výkres (výřez)	1 : 5000	1 list

Poznámka :
Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací – výřez výkresu nebyl pro účel Změny č. 1 ÚP Kunvald zpracován, neboť změna tuto problematiku neřeší

ODŮVODNĚNÍ

III. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KUNVALD

a. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Pořízení Změny č. 2 územního plánu Kunvald zkráceným postupem podle § 55a a násl. stavebního zákona schválilo zastupitelstvo městyse dne 11.02.2021 usnesením č. 27/2021 - 8. Stejným usnesením byl zastupitelem určeným pro spolupráci s pořizovatelem schválen starosta městyse Ing. Josef Paďour a pořizovatelem změny č. 2 MěÚ Žamberk.

Na základě stanovisek odboru OŽPZ Krajského úřadu Pardubického kraje č. j. 4578/2021/OŽPZ/Ža ze dne 18.01.2021 v němž orgán ochrany přírody vyloučil významný vliv změny na vymezené ptačí oblasti i na evropsky významné lokality (§ 55a, odst. 2 písm. d) stavebního zákona) a č. j. KrÚ 6529/2021/OŽPZ/CH ze dne 21.01.2021, ve kterém konstatoval orgán ochrany přírody, že není požadováno zpracování vyhodnocení vlivů koncepce na životní prostředí (§ 55a odst. 2 písm. e) stavebního zákona) bylo zahájeno řízení o Změně č. 2 ÚP Kunvald.

Ve smyslu § 55b odst. 1 a 2 a § 52 bylo 09.07.2021 zahájeno řízení o Změně č. 2 – veřejné projednání se konalo v restauraci Sokolovny v Kunvaldu 11.08.2021 od 17:00 hodin a pořizovatel zajistil ve spolupráci s určeným zastupitelem a projektantem odborný výklad k vystavenému návrhu.

Textová i grafická část návrhu byla vystavena k nahlédnutí u pořizovatele od 09.07.2021 do 18.08.2021 a také byla k dispozici na internetových adresách www.kunvald.info a www.zamberk.cz

Bude doplněno pořizovatelem v průběhu projednávání.

b. SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

V rámci změny č. 2 vše zůstává beze změn, navrhovaná lokalita je v souladu s PÚR i ZÚR.

c. SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Změna č. 2 je v souladu s cíli i úkoly ÚP.

d. SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Změna č. 2 je v souladu.

e. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ve svém stanovisku č. j. 4578/2021/OŽPZ/Ža ze dne 18.01.2021 konstatuje, že byl vyloučen významný vliv na ptačí oblasti a evropsky významné lokality. Nejbližší EVL je Orlice ve vzdálenosti ~ 12 km, nejbližší ptačí oblastí je Kralický Sněžník ve vzdálenosti ~ 8,6 km. Vyhodnocení vlivu na životní prostředí proto není nutné zpracovávat. Změna č. 2 je v souladu.

f. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PODLE ODSTAVCE 4 § 53 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Změna č. 2 je v souladu.

g. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDCÍCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území včetně SEA nebylo požadováno.

h. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODST. 5 SZ

Vzhledem k tomu, že nebylo požadováno zpracování vyhodnocení vlivů Změny č. 2 ÚP na udržitelný rozvoj území, nebylo toto stanovisko uplatněno.

i. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO DLE § 50 ODST. 5 ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Vzhledem k tomu, že nebylo požadováno zpracování vyhodnocení vlivů Změny č. 2 ÚP na udržitelný rozvoj území, nebylo toto stanovisko uplatněno a následně k němu nebylo třeba zpracovávat výše uvedené sdělení.

j. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

j.1. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

Lokalita P 2 – změna původní funkce

řeší změnu funkčního využití v rámci zastavěného území z plochy RI – Rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci na plochy BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské. Daná lokalita se nachází v zastavěném území a navazuje na stávající rekreace. Dopravní napojení lokality je z místní komunikace.

Lokalita Z 21 – změna původní funkce

řeší změnu funkčního využití mimo zastavěné území z plochy RI – Rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci na plochy BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské. Daná lokalita navazuje na stávající plochy rekreace. Dopravní napojení lokality je z místní komunikace.

k. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

k.2. VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH

m.2.1. Plochy pro bydlení venkovské nízkopodlažní

Lze konstatovat, že vyhodnocení odhadu potřeby zastavitelných ploch zůstává stejné, jako v rámci změny č. 1 a není nutné jej nijak upravovat.

l. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Zůstává beze změn.

m. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ NEBO VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ, OBSAŽENÝCH V ROZHODNUTÍ ZASTUPITELSTVA OBCE O OBSAHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU POŘIZOVANÉ ZKRÁCENÝM POSTUPEM, POPŘÍPADĚ VYHODNOCENÍ SOULADU :

1. SE SCHVÁLENÝM VÝBĚREM NEJVHODNĚJŠÍ VARIANTY A PODMÍNKAMI K JEJÍ ÚPRAVĚ V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 51 ODST. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA,
2. S POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 51 ODST. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA,
3. SPOKYNY PRO PŘEPRACOVÁNÍ NÁVRHU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 53 ODST. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA,
4. S POKYNY K ÚPRAVĚ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 54 ODST. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA,
5. S ROZHODNUTÍM O POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO JEHO ZMĚNY A O JEJÍM OBSAHU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 55 ODST. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Všechny požadavky, obsažené v zadání změny č. 2 ÚP Kunvald, jsou splněny.

n. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 ODST. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Změna č. 2 ÚP Kunvald takové plochy nevymezuje

o. VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

Změna č. 2 ÚP Kunvald takové plochy nevymezuje

p. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

K záboru ZPF nedochází, jedná se pouze o změnu funkce v zastavěném území resp. mimo zastavěné území z ploch rekreace na plochy bydlení.

q. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Námitky nebyly oprávněnými osobami ve stanovené lhůtě podány.

r. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Připomínky veřejnosti nebyly ve stanovené lhůtě uplatněny
Připomínky sousedních obcí nebyly ve stanovené lhůtě uplatněny.

s. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část odůvodnění obsahuje 4 strany.

Grafická část Odůvodnění změny územního plánu obsahuje tyto výkresy :

II.a. Koordinační výkres (výřezy) 1 : 5000 1 list

Poznámka 1 :
Výkres širších vztahů II.b a výkres předpokládaných záborů půdního fondu II.c. nebyly pro účel změny č. 2 zpracovány, neboť změna tuto problematiku neřeší
Poznámka 2 :
Legenda ke koordinačnímu výkresu zůstává stejná beze změny a vzhledem k nepatrnému rozsahu změny č. 2 nebyla samostatně zpracovávána, neboť by zabrala více místa, nežli všechny standardní výkresy.

t. TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN – POUZE U ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Viz samostatná příloha.

P O U Č E N Í

Proti Změně č. 2 ÚP Kunvald vydané formou opatření obecné povahy nelze podle ustanovení § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podat opravný prostředek.

Dle ustanovení § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, se proti rozhodnutí o námitkách nelze odvolat ani podat rozklad.

V souladu s § 174 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, lze soulad opatření obecné povahy s právními předpisy posoudit v přezkumném řízení.

V Kunvaldu dne .....

Ing. Josef Paďour
starosta

Ing. Jana Trejtnarová
místostarostka

Účinnost: Toto opatření obecné povahy nabývá dle ustanovení §173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení oznámení o vydání opatření obecné povahy tj. .....